

---

**Zuidoostbeemster, Januari 2022**

Beste bewoners van De Nieuwe Tuinderij Oost,

U bent een van de bewoners van onze nieuwe wijk De Nieuwe Tuinderij Oost. Een ieder van jullie woont hier al geruime tijd, is hier net komen wonen of gaat hier nog wonen.

Hoogstwaarschijnlijk bent u trots op de locatie voor zover hij al afgerond is of nog afgerond wordt.

Geruime tijd worden wij als De Beemster Compagnie meegenomen in een aantal aandachtspunten die binnen de woonwijk De Nieuwe Tuinderij Oost spelen en die als hinderlijk ervaren kunnen worden, vandaar dit collectieve bericht.

Hoewel het bouwen van een woonwijk zijn uitdagingen en hinder kent, kunnen onderstaande zaken elk met de juiste aandacht wellicht tot een minimum beperkt worden.

- Schoonhouden bouwwegen;
- Schade aan de openbare ruimte;
- Vuilstorten in de openbare ruimte;
- De aangelegene bouwterreinen en -depots;
- Werkzaamheden derden op particulier terrein;
- Aanleggen onderdelen van de openbare ruimte.

De Beemster Compagnie voert op dit moment op diverse locaties in de woonwijk haar werkzaamheden uit. Dit zijn met name werkzaamheden gericht op het bouwrijp - en woonrijp maken.

Deze werkzaamheden voeren wij met onze partners uit en zijn veelal grondwerk, riolering en inrichtingswerkzaamheden. Bij deze werkzaamheden kan er overlast veroorzaakt worden.

De aandacht gaat uit om dit daar waar mogelijk te beperken.

Uiteraard snappen wij dat dit niet altijd evengoed gezien wordt en vragen hier dan ook om uw begrip. Wij trachten dan ook als wij de werkzaamheden uitvoeren de omgeving veilig en schoon te houden.

Helaas ontstaan hier soms ook beperkingen in.

Daarnaast zien wij dat ook de werkzaamheden van derden tot overlast en onbegrip kunnen zorgen. Dit wordt veelal bij De Beemster Compagnie neergelegd omdat men denkt dat wij hiervoor verantwoordelijk zijn. Dit is in de meeste gevallen incorrect.

Wij willen jullie bij deze dan ook informeren over onze werkzaamheden en doen ons best de werkgebieden schoon en veilig te houden. Dit vragen we ook aan derden en aan jullie om o.a. geen bouwafval in de openbare ruimte te dumpen.

Kortom spreek elkaar ook onderling aan als bovenstaande situatie ontstaan en mocht dit niet tot het juiste resultaat leiden kunt u de afdeling Handhaving van de gemeente Purmerend benaderen.

### **Beplanting**

Het plantseizoen voor de aanplant van bomen, heesters en andere planten is op 15 november 2021 van start gegaan en loopt door tot circa 15 april 2022. Vanaf eind januari 2022 zal er verder worden gegaan met de voorbereiding van de grond, het graven van plantgaten en daarna zal (als het weer het toelaat) er gestart worden met de aanplant van de groenvoorzieningen met een scala van mooie soorten.

### **Inrichting spelen en de aanleg van de paden**

De komende weken start De Beemster Compagnie met de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van het spelen in Fase 2 (*tussen de Jonkheer van Tetstraat en het Tulameenpad*). Begin februari 2022 worden de speeltoestellen geplaatst. Na het plaatsen zal de ondergrond worden ingezaaid met gras en is het spelen enige tijd niet toegankelijkheid i.v.m. de groei van het gras. Het spelen zal worden afgezet met houten palen en ijzerdraad. De planning is onder voorbehoud van de weersomstandigheden.

### **Paden in het plangebied**

De paden bij het spelen en in de park zone worden in het voorjaar 2022 na een droge periode aangelegd.

### **Inrichting entree De Drie Merenweg**

Medio februari / maart 2022 zal er gestart worden met de entree van De Drie Merenweg. De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van beplanting, aanleg van een vrij liggend voetpad die aansluit op het voetpad van Fase 2 richting de beneden boven woningen (*Elsantapad*)

### **Wandel / loop routes Noorderpad**

De wandel en loop routes naar het Noorderpad zijn gereed en voor een ieder toegankelijkheid.

### **Planning bestrating**

De bestrating in Fase 2 zal circa eind april 2022 zijn afgerond. De aansluiting van de bruggen richting Vlinderslag en Schoolslag worden in het straatwerk meegenomen. Na de bestrating van Fase 2 gaan de stratenmakers starten in Fase 3A (*Burlatstraat*) en de verwachting is dat de straatwerkzaamheden in Fase 3A voor de bouwvlak 2022 zijn afgerond. Na de bouwvlak 2022 zal er gestart worden met de bestrating in Fase 3B (*De Drie Merenweg , Muscatstraat*). De planning is dat in 2022 de bestrating in De Nieuwe Tuinderij Oost is afgerond.

### **Planning Fase 3**

De woonrijp werkzaamheden in Fase 3A zal eind maart 2022 starten. De woonrijp werkzaamheden betreft het plaatsen van lichtmasten, straatwerkzaamheden en aansluiting van de bruggen. In Q4 van 2022 zal er verder gegaan worden met de beplanting.

**Plaatsen van afvalcontainers**

Vanuit de wijk komen vragen of bewoners **geen** afvalcontainers voor de opritten van bewoners willen plaatsen. De bewoners dienen ten allen te kunnen parkeren op eigen erf, zoals in de koopovereenkomst is opgenomen. Is de afvalcontainers geleegd haal deze van de straat om overlast te voorkomen.

**Planning Kavels De Drie Merenweg**

De vijf kavels in Fase 4 (*Burlatstraat en De Drie Merenweg*) gaan in 2022 starten met de bouw. Het ketenterrein wordt verplaatst naar de noordzijde van De Drie Merenweg. De Beemster Compagnie zal in het voorjaar van 2022 in verkoop gaan met de vier kavels aan De Drie Merenweg.

Met vriendelijke groet,

Directie en medewerkers van De Beemster Compagnie