



**legenda**

**Ruimtegebruik binnen de plangrens**

uitgeefbaar (incl achterpaden)	75.712 m2
footprint bebouwing	19.063 m2
rijweg (incl bruggen)	15.390 m2
trottoir (incl bruggen)	10.601 m2
parkeren	2.886 m2
achterpad	336 m2
groen/haag	36.011 m2
water (incl ca 750 m2 water onder bruggen)	14.759 m2
totale plangebied	154.608 m2

te behouden bomen  
 nieuwe bomen  
 zakelijk recht-zone persleiding  
 speelplek  
 parkeren op eigen terrein  
 vlinder

**Watertoets**

11% verharding + footprint bebouwing	5.541 m2
bestaand water	8.024 m2
benodigd wateroppervlak	13.565 m2

**Programma**

vrije kavels (linten)	41
vrijstaand	42
tweekapper	62
hoekwoning	46
tussenwoning	62
totaal	253

**De Nieuwe Tuinderij - Oost Zuidoostbeemster**

onderdeel:  
**verkaveling**

datum: 20 april 2017  
 projectnummer: 2344C  
 schaal: 1:1000  
 formaat: A1

opdrachtgever:  
**De Beemster Compagnie**